

El sur también existe... Perdón, siempre ha existido

< POR JENNIE CARRASCO MOLINA >

Hasta hace algunos años, Quito era una ciudad claramente dividida en dos: el norte, un símbolo de progreso, de comercio, con todos los servicios básicos, vías pavimentadas, centros comerciales, oficinas de profesionales. Y el sur, desconocido, “lo que quedaba detrás de la virgen del Panecillo”... casi otra ciudad, con asentamientos sin la debida planificación, con vías irregulares, desprovista de áreas verdes, pobre y poblado, en su mayoría, por inmigrantes de Cotopaxi, Chimborazo, Bolívar y Loja. Ahora, según **Jorge Velásquez**, administrador de la Zona Eloy Alfaro, el sur de Quito es una ciudad consolidada y, sobre todo, llena de oportunidades de desarrollo.

Hoy, 98% del sur de Quito tiene agua potable, alcantarillado, vías de ingreso pavimentadas o adoquinadas. Existen enormes espacios verdes: el Parque Metropolitano del Sur de más de 600 ha (a caballo sobre la extensión sur de la avenida Simón Bolívar); el nue-

vo parque de Chilibulo, de 300 ha, que será declarado segundo Parque Metropolitano del Sur, y los bosques que están sobre el cuartel Epiclachima y Luluncoto. Además, están los parques de La Raya, el Parque Largo Machángara —que será el más grande de América Latina, pues irá hasta Guayllabamba—, El Calzado y el recientemente abierto parque Las Cuadras.

Calidad de vida

El crecimiento del nivel de ingresos, el movimiento comercial, la preocupación de autoridades e inversionistas, la transformación estética y arquitectónica son factores que han influido para que el nivel de vida de los habitantes mejore notablemente.

En el tema educativo, la educación privada, que hace 14 años representaba menos de 35% de la oferta del sur de Quito, ahora es más de 60%, con escuelas y guarderías nuevas. Se pretende también zonificar a los estudiantes. Según estudios, 78% de las estudiantes del colegio Simón Bolívar

vive en el sur. El terreno está listo para la construcción del colegio que, además, permitirá descongestionar el Centro Histórico. Por su parte, el Municipio inicia este año la construcción del

<

EN EL SUR DE QUITO, SI SE LO TOMA DESDE EL CUMANDÁ HASTA MÁS ALLÁ DE GUAMANÍ, VIVEN 1'100.000 PERSONAS (225 MIL FAMILIAS). ESTÁ DIVIDIDO EN DOS ADMINISTRACIONES ZONALES: ELOY ALFARO, CON 465 BARRIOS, Y QUITUMBE, CON CERCA DE 200. REPRESENTA 50% DE LA CIUDAD.

>





Eduardo Valenzuela.

colegio Benalcázar del Sur. La Universidad Salesiana, ubicada en Quitumbe, es una de las instituciones educativas que más demanda tienen ahora en toda la ciudad.

En cuanto a vías, transporte y movilidad, la ciudad está integrada. En un par de meses estará lista la nueva Terminal Terrestre de Quitumbe, que reemplazará a la del Cumandá, e impedirá la entrada de buses interprovinciales a las vías urbanas, y hasta ella llegarán el trolebús y el sistema de Metro-

bús-Q. Más de 40 líneas de buses sirven al sur.

Algo significativo en el crecimiento del sector es el comercio: según el catastro industrial, realizado por la municipalidad, existen cerca de 3.900 empresas. Esto hace que haya un buen nivel de empleo que, sumado a la gran cantidad de remesas de los migrantes, ha permitido el crecimiento del ingreso per cápita y ha elevado el nivel de vida de los habitantes.

El desarrollo no se detiene: en el

sector de la Morán Valverde está proyectado el Quicentro Shopping del Sur y también una torre para ingenieros, arquitectos y otros profesionales.

Una cultura propia

El hecho de que haya migrantes de varias provincias hace que el sur tenga una cultura propia. “Aquí todavía nos conocemos entre vecinos, sabemos el nombre del vecino de la tienda, trabajamos en mingas”, afirma Velásquez. Esta identidad ha permitido mantener



RECUADRO 1

EL SUEÑO DEL PADRE CAROLLO

El sur de Quito se ha beneficiado con la presencia de hombres visionarios y generosos, como el padre **José Carollo** quien, como vicario del sur de Quito, fue promotor de varias obras orientadas a garantizar condiciones de vida digna y sana para las familias más pobres, apoyando el bienestar físico, económico, emocional y espiritual de los habitantes.

Para ello fundó la Asociación Banco de la Providencia, actualmente Fundación Tierra Nueva, creada para dar servicios de salud y educación a la población de escasos recursos económicos del sur de Quito y sus alrededores.

La fundación maneja un programa de educación, mediante un centro de desarrollo infantil, apadrinamiento a niños escolares, centros infantiles y apoyo escolar. El programa de salud ha consolidado un Sistema de Salud Integral que implica actividades de promoción, prevención, curación, recuperación y rehabilitación.

El Instituto Médico Tierra Nueva ofrece atención clínica y quirúrgica en 22 especialidades médicas; rehabilitación física, ocupacional y de lenguaje; laboratorio clínico bacteriológico; servicio de emergencia; hospitalización

para cirugía, clínica y atención materno-infantil; entre otros servicios.

Cuenta con un programa de salud comunitaria, con un equipo de médicos, enfermeras y odontólogos, para brindar —con una unidad móvil— servicios de educación, prevención y atención en salud a escuelas, familias y comunidades de las áreas marginales suburbanas de Quito y de zonas rurales.

También desarrolla un Plan de Medicina Prepagada, mediante el cual las familias pueden cubrir los gastos básicos de atención. En la actualidad, cuenta con 1.500 personas afiliadas, beneficiarias de los servicios del instituto médico, los dispensarios y del nue-

vo hospital Padre Carollo Un canto a la Vida, cuyo financiamiento es generado con autogestión y con el apoyo de donaciones personales e institucionales.

Con una moderna construcción de 10.590 m², el hospital, ubicado en la avenida Rumichaca Ñan y Matilde Álvarez, frente a la puerta principal del Parque Las Cuadras, cuenta con 148 camas, cuatro quirófanos, 20 consultorios externos, centro obstétrico, neonatología, sala de diagnóstico en imagen, sala de diagnóstico en laboratorio clínico, emergencia 24 horas, cuidados intensivos, hospital del día y farmacia. En estos servicios participan 288 profesionales.



Eduardo Valenzuela

valores culturales como el *Inti Raymi*, la *Colla Raymi*, festejos como la procesión de las cruces de Chilibulo, la fiesta de la quebrada de los Chochos, el Pase del Niño de La Magdalena. Los barrios son como una representación de las provincias, con platos típicos como tamales lojanos, mote pillo, cuyes.

Y el sur no es solo integración a un mundo globalizado. También está la recuperación de la identidad desde nombres como Chilibulo: “ahora sabemos que *Chili* es el señor sagrado, el que abastece, y *Bulo* es el monte, el cerro.

Chillo Gallo: *chillu huaglin* que quiere decir hondonada fría. *Turubamba*, lodazal o lleno de ciénegas. Guamaní, el sitio de los gavilanes, pues *guamán* significa gavilán y, por extensión, el sitio de los príncipes de Quito”.

El Recreo: un hito del desarrollo

En el terreno de 17 ha donde funcionaba la fábrica La Internacional, se construyó El Recreo, hoy el complejo comercial más grande del país, con 185.000 m² de construcción y 407 almacenes.

Con una política basada en los principios de ser amables con la ciudad, proveer servicios, ser útiles a la comunidad y ser informales y amigables con el usuario, El Recreo es un referente para el resto de la ciudad y para la misma gente del sur. Del norte llegan a comprar aquí, pues es más barato que otros centros comerciales.

Las grandes cadenas de almacenes y franquicias de alimentos han invertido en el sur, pues empresarios, pequeños comerciantes, transportistas, fabricantes de industria ligera tienen una alta capacidad de consumo. La clase

media ascendente y fuerte opta por la seguridad que ofrece el centro comercial.

El Recreo marca un hito en cuanto a las relaciones entre la inversión pública y la inversión privada: la municipalidad de Quito contribuye al desarrollo general del sector, con el proyecto del trolebús, la construcción del puente por la Lauro Guerrero para llegar a El Recreo por el occidente y el Parque Largo Machángara. A su vez, el centro comercial contribuye con otras obras que completan el pro-

yecto: una donación de 30.000 m² para operar y mantener el parque largo; el paso peatonal entre la estación del trolebús y el centro comercial, y una parada para que los buses no interrumpan el tránsito en la avenida Maldonado.

Según **Gilberto Mantilla**, gerente de El Recreo, en el sur de Quito, hay un avance cultural en cuanto a hábitos de consumo en los almacenes y en los patios de comida, que ofrecen más de 2.000 asientos y más de 35 posiciones de comida y son una alternati-

va —frente a la calle— de seguridad, limpieza y buen servicio.


La comunidad cuenta

Con una visión que va más allá del comercio, en El Recreo, se inaugurará una biblioteca comunal pública, que se inicia con 10 mil volúmenes, un área de Internet y un área de lectura. Ésta es la base de un proyecto más grande de *Run to read* que opera en Asia y África, y que comienza su trabajo en América Latina en el Ecuador. Esto motivará para que las escuelas del sur de Quito creen sus bibliotecas apoyadas por esta fundación.

Habrà un sitio de exposiciones culturales y, en noviembre de este año, se abrirá el centro médico.

En coordinación con la Administración Zonal, se está creando un balcón de servicios municipales, con una estación de 200 m². También se implementará una notaría, para que la gente no tenga que desplazarse al centro o al norte para notarizar sus documentos. Y habrá una oficina de correos. Se está tramitando la construcción de un cementerio, pues los de San Diego y Chillo han colapsado.

Un fuerte movimiento

- En el sur se ha formalizado el comercio, lo cual se refleja en un incremento de 3.000% en las recaudaciones del SRI.
- El Recreo es el mayor generador de tarjeta de crédito, a través de CuotaFácil y Visa práctica.
- En El Recreo trabajan tres mil personas, entre administración central, seguridad, mantenimiento, limpieza y la gente que opera los almacenes.
- 85% de habitantes del sur considera que El Recreo es el edificio más importante del sur de Quito, público o privado.
- De las visitas que se realizan a un centro comercial en Quito, 47% son a El Recreo, es decir que de cada dos personas que van a un centro comercial en Quito, una va a El Recreo. 

RECUADRO 2

CIUDAD JARDÍN: LA INVERSIÓN EXTRANJERA PONE EL OJO EN EL SUR DE QUITO

El sur de Quito empezó también a interesar a inversionistas extranjeros. **Rafael González Cobos**, presidente del Grupo Inmobiliario Ferrocarril, de procedencia española, estuvo en Quito para anunciar que construirán un proyecto de ocho mil viviendas al que han denominado Ciudad Jardín.

Esta empresa española adquirió un terreno de 20 ha, junto al Parque Metropolitano del Sur. Según González la construcción de las ocho mil viviendas se hará por etapas y para ello se ha contratado a Semaica, empresa constructora nacional.

“Creemos que el Ecuador es un país de posibilidades y potencialidades. Creemos también que nuestra inversión tendrá el retorno que nosotros esperamos”, afirmó el principal de la firma española, quien ratificó que Ciudad Jardín será un proyecto diferente, de calidad, con todo el equipamiento de iglesia, supermercado, centro médico, almacenes variados, casa comunal, el que, sin duda, revalorizará el sur de Quito. “Las unidades de vivienda cuentan con espacios cómodos y seguros que garantizan la calidad de vida. Van desde 62 a 74 m² y los precios oscilan entre \$ 24.000 y 36.000”, explicó.

Un mercado al que apunta Ferroinmobiliaria es el de los emi-

grantes ecuatorianos que residen en España. Según las cifras que proporcionó, al menos 800.000 compatriotas están radicados en ese país, de los cuales unos 150.000 tienen cuenta corriente, por lo que son sujetos de crédito, a una tasa de interés que promedia 8% en España.

González precisó que Ferroinmobiliaria —que tiene proyectos en EEUU, México y Panamá, además de España— está trabajando también en un programa de promoción en Nueva York, donde existe alta concentración de ecuatorianos. Aunque todo dependerá del mercado y de cómo vayan vendiéndose las distintas etapas, el objetivo es construir y vender las ocho mil viviendas en los próximos años. “Un plus del conjunto es que estará dotado de grandes espacios verdes propios y, además, tiene de vecino al parque urbano más grande de Quito”, dijo el alcalde de Quito, **Paco Moncayo**, quien resaltó que la municipalidad atrae y respeta a la inversión extranjera. “La idea es hacer una ciudad dentro de Quito, pero con conceptos de calidad y estética, porque los habitantes del sur se merecen”, precisó a su vez el empresario, que anunció que Ciudad Jardín es el primer proyecto que esa empresa emprende en el Ecuador y que, con seguridad, no será el último. (E. T.)